**В ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266)**

**От: ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРЕТЕНЗИЯ**

Жилищно-коммунальные услуги оплачиваются мной надлежащим образом в установленные сроки согласно п. п. «И» п. 34 постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Однако, мне предъявляется необоснованная задолженность за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать коммунальную услугу).

В соответствии с п. 3.1.20 Договора управления, п.п. «Д», «Р» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ №354, и ст. 8 и п. 1 ст. 10 Закона о защите прав потребителей, нормами Федерального закона от 06.12.2011 № 402 «О бухгалтерском учете», предусматривающими фиксирование каждого факта хозяйственной жизни на основании первичных учетных документов, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, разработанным на основании Федерального закона "О бухгалтерском учете", утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н,

**ПРОШУ:**

1. Предоставить Акт сверки начисленной и внесенной платы за жилищно-коммунальные услуги с входящим и исходящим сальдо за период с ДАТА по ДАТА с приложением подтверждающих копий платежных документов.
2. Предоставить основание для внесения входящего сальдо по состоянию на
3. Выдать оформленную надлежащим образом справку о наличии либо об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, электроэнергия, газ, вода) по состоянию на ДАТА.
4. Выдать платежные документы, содержащие правильно начисленные платежи.
5. Ответ дать в письменном виде.
6. Все выдаваемые документы по его заверить подписью руководителя и печатью исполнителя.

Дата

ФИО

Подпись