**В Химкинскую городскую прокуратуру**

Адрес: 141400, г. Химки, ул. Маяковского, д. 30

От: ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: 141407, г. Химки, ул. Горшина, д. 1, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**

**на противоправные действия сотрудников**

**Государственной жилищной инспекции Московской области**

Я являюсь собственником квартиры № \_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Химки, мкрн. Юбилейный, ул. Горшина д.1 (далее – МКД).

Мне стало известно о том, что в Государственную жилищную инспекцию Московской области (далее – «ГЖИ») были поданы документы, в том числе документ, похожий по своему содержанию на протокол так называемого общего собрания собственников (далее – ОСС) датированный 21.12.2021 г. №01/Г/1 и от 17.04.2014 г №б/н.

23.12.2021 г. мною было направлено обращение в ГЖИ, в котором я проинформировал государственный орган о том, что в ОСС, оформленным протоколом от 21.12.2021 г. №01/Г/1, я участия не принимал, каких либо-решений не подписывал и не уведомлялся надлежащим образом о проведении каких-либо собрания в 2021 году, указал на наличие признаков ничтожности решений собственников на ОСС, просил ознакомить меня со всеми документами, касающихся якобы проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Химки, ул. Горшина д.1 проведенных в период с 01.02.2014 г. по настоящее время, в том числе тех, которые указаны в так называемых протоколах от 21.12.2021 г. №01/Г/1 и от 17.04.2014 г №б/н.

Кроме того, в своем обращении я указал на недостоверность представленных в ГЖИ сведений и наличие в действиях составителей протокола от 21.12.2021 г. №01/Г/1 признаков состава преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 327 УК РФ, так как, по имеющейся у меня информации, все бланки решений собственников помещений в МКД являются подложными.

Помимо этого, я указал, что в подтверждение надлежащего уведомления собственников о предстоящем ОСС, в ГЖИ был передан подложный протокол ОСС 17.04.2014 г. Б/Н согласно которому по инициативе Соколовой А. У. в период с 20.12.2014 г. по 16.04.2014 г. было якобы проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу, г. Химки, ул. Горшина, д.1.

16.01.2022 г. мною был получен ответ ГЖИ № 08ТГ-2470, в котором первый заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственную жилищная инспекция Московской области» Шелухин В. В. (далее – «Должностное лицо») сообщил, что: в ГЖИ находится на рассмотрении заявление, поступившее 23.12.2021 от ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА – СЕРВИС» (ИНН 5047245598) о внесении изменений в Реестр лицензий в отношении МКД на основании решения ОСС, оформленного протоколом от 21.12.2021 № 01/Г/1. Подлинники протокола ОСС от 21.12.2021 № 01/Г/1 и решений собственников в ГЖИ на хранение в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) до настоящего времени не поступали, в связи с чем представить для ознакомления запрашиваемые документы не представляется возможным.

Считаю действия Должностного лица незаконными и необоснованными, требующие применения мер прокурорского реагирования, по следующим причинам:

Я, как собственник жилого помещения в МКД по адресу: г.о. Химки, ул. Горшина д.1 на основании 143.1 ЖК РФ имею право знакомиться с решениями собственников помещений, которые являются приложением к протоколам общих собраний.

В нарушение п. 12.3 - 12.5. положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (далее – Положение о ГЖИ) должностное лицо не обеспечило объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в компетенцию ГЖИ, не организовало внеплановую документарную проверку соблюдения обязательных требования, не приняло предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Требования, изложенные мною в моем обращении должностными лицами ГЖИ были проигнорированы, в ознакомлении с документами мне было отказано, проверка сведений, изложенных в моем обращении проведена не была, отказ в ознакомлении с вышеуказанными документами противоречит требованиям жилищного законодательства, нарушает мои права собственника помещения в МКД.

Полагаю, что в ответе должностного лица изложены сведения несоответствующие действительности, так как по имеющейся у меня информации, вместе с заявлением ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА – СЕРВИС» в ГЖИ были получены следующие документы: протокол от 21.12.2021 г. №01/Г/1 с сообщением о проведении ОСС (Приложение №1 к протоколу от 21.12.2021 г. №01/Г/1), листом присутствия на очной части (приложение №3 к протоколу от 21.12.2021 г. №01/Г/1), реестр собственников (приложение №4 от 21.12.2021 г.) , протокол от 17.04.2014 г. №б/н, договор управления МКД от 21.12.2021 г. с приложениями № 1-6, протокол счетной комиссии от 21.12.2021 г., бланки решений собственников (бюллетени) на ОСС.

Должностным лицом был нарушен порядок рассмотрения заявления, предусмотренный п. п. «б» и «е», п. 5. порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ Утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2015 N 938/пр (далее – Приказ 938), так как при имеющихся в ГЖИ на момент рассмотрения заявления сведениях о наличии признаков ничтожности решения ОСС по основаниям, установленным гражданским законодательством РФ, проверка достоверности представленных заявителем сведений и документов не проводилась, а заявление рассматривается исключительно на основании копий документов, имеющих неизвестное происхождение и подлинность которых вызывают сомнения.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Непредставление инициаторами ОСС в установленный законом срок подлинников решений и протокола ОСС, является нарушением действующего законодательства. Однако в нарушение положений п. 11 Положения о ГЖИ должностное лицо уклонилось от выполнения задачи по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений, установленных жилищным законодательством.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1. Провести проверку и принять меры прокурорского реагирования по изложенным в настоящем заявлении доводам.
2. Признать незаконным действия первый заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Шелухина В. В., выразившееся в отказе предоставления права на ознакомление с протоколами от 21.12.2021 г. №01/Г/1 и от 17.04.2014 г. №б/н, решениями собственников помещений, являющихся приложением к протоколам общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, мкрн. Юбилейный, ул. Горшина д.1, возложив обязанность организовать ознакомление с данными документами.
3. Обязать ГЖИ истребовать у инициаторов, так называемых ОСС, оформленных протоколами от 21.12.2021 г. №01/Г/1 и от 17.04.2014 г. №б/н подлинники всех протоколов, приложений к ним и решений собственников.
4. Обязать Государственную жилищную инспекцию Московской области провести проверку по вопросам правомерности принятия ОСС решений, оформленных протоколами от 21.12.2021 г. №01/Г/1 и от 17.04.2014 г. №б/н.
5. Обязать ГЖИ провести проверку достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, представленных ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА – СЕРВИС» на основании п. п. «б» и «е», п. 5. Приказа №938.
6. Обязать ГЖИ обратиться в суд с заявлением о признании решения ОСС, оформленных протоколами от 21.12.2021 г. №01/Г/1 и от 17.04.2014 г. №б/н ничтожными, по основаниям отсутствия кворума и наличия иных признаков ничтожности, якобы принятых, указанных в протоколах решений.
7. Привлечь первого заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственную жилищная инспекция Московской области» Шелухина В. В., к ответственности за нарушения действующего законодательства.
8. О результатах рассмотрения моего заявления и принятых мерах сообщить мне в письменном виде в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Горшина, д. 1, кв. \_\_\_\_\_, и по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложения:**

1. Заявление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Вх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в Государственную жилищную инспекцию Московской области;
2. Ответ Государственную жилищную инспекцию Московской области от 16.01.2022 г. № 08ТГ-2470;

Дата: «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_