**Руководителю ГУ МО «Государственная**

**жилищная инспекция Московской области»**

Главному государственному жилищному инспектору Московской области Фединой О.Н.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: 141407, г. Химки, ул. Горшина, д. 1, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я являюсь собственником квартиры №\_\_\_\_\_\_, в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д.1 (далее – МКД).

Мне стало известно, что в Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Далее – «ЕИАС ЖКХ МО») (https://dom.mosreg.ru), был размещен протокол № 2Э/2021 от 28.12.2021 г. Согласно данному протоколу в период с «21» декабря 2021 г. по «28» декабря 2021г. якобы проводилось заочное голосование в электронном виде на внеочередном общем собранием собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу, Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д.1с использованием ЕИАС ЖКХ МО.

Считаю, что сведения, указанные в протоколе, не соответствуют действительности, а при проведении вышеуказанного собрания отсутствовал кворум, а также был нарушен порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД, предусмотренный ч. 2 ст. 47.1 и ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (Далее – «ЖК РФ»).

1. **Нарушен порядок уведомления собственников о предстоящем собрании**

В нарушение требований действующего законодательства, инициатор вышеуказанного собрания не уведомил всех собственников дома о предстоящем собрании, т. е. не направил каждому собственнику помещения в нашем доме сообщение о собрании заказным письмом и не вручил его под роспись, как того требуют положения ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Иной способ уведомления собственников помещений о предстоящем собрании в МКД решениями общего собрания собственников помещений в МКД не принимался и предусмотрен. Таким образом инициатором было допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания, что является основанием для признания решений собраний недействительными на основании ст.181.3 ГК РФ.

1. **Отсутствовал кворум**

Из текста вышеуказанного прокола следует, что в соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в МКД, собственники владеют 44080.65 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 44080,65 голосов (100% голосов собственников).

Данная информация не соответствует длительности, так как в соответствии с реестром в МКД, собственники владеют 46224,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 46224,8 голосов.

Разница между фактическим количеством голосов и указанным в протоколе составляет 46224,8–44080,65 = 2144,15 голосов, которые не были учтены при подсчете голосов для проверки наличия кворума. Таким образом в голосовании не принимали участие собственники, обладающие как минимум 2144,15 голосами.

Из текста вышеуказанного прокола следует, что якобы в общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 340 человек, владеющие 22167.34 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Однако исходя из фактических данных, для наличия кворума, в собрании должны были принять участие собственники помещений в МКД, обладающие более 50% голосов, т. е. более 23112,4 голосов (46224,8 голосов /2 = 23112,4 голосов), следовательно кворум на вышеуказанном собрании отсутствовал и решения, оформленные Протоколом № 2Э/2021 от 28.12.2021ничтожны на основании п. 2 ст. 181.5 ГК РФ и ч. 3 ст. 45 ЖК РФ.

Согласно протоколу № 2Э/2021 от 28.12.2021, ознакомиться с приложениями к Протоколу; протоколом подведения итогов общего собрания собственников в МКД; объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД; решениями собственников помещений в МКД; доверенностями представителей собственников помещений в МКД можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru

Однако такой возможности ЕИАС ЖКХ МО не предоставляет, указанные в протоколе документы в ЕИАС ЖКХ МО отсутствуют.

В связи с вышеизложенным, **ПРОШУ:**

1. Провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов собрания в электронной форме, оформленного протоколом № 2Э/2021 от 28.12.2021 г., размещенного в ЕИАС ЖКХ МО и принять меры по существу изложенные в данном заявлении доводов.
2. Обратиться в суд с требованием признать недействительными решения общего собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу, Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д.1 с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, оформленные № 2Э/2021 от 28.12.2021.
3. Предоставить мне возможность ознакомится со всеми документами, размещенными администратором общего собрания в системе, реестр собственников, протоколом, решениями собственников помещений МКД принятыми на общего собрании собственников помещений в МКД, оформленные протоколом, № 2Э/2021 от 28.12.2021, а также реестром сообщений, направленных собственникам в МКД, о планируемом общем собрании.
4. Предоставить мне на бумажном носителе заверенные надлежащим образом все решения собственников помещений МКД принятыми на общего собрании собственников помещений в МКД, оформленные протоколом, № 2Э/2021 от 28.12.2021;
5. Предоставить мне надлежащим образом заверенный реестр собственников, кому администратором указанного общего собрания было направлено уведомление о проведении общего собрания с использованием ЕИАС ЖКХ МО;
6. Предоставить мне надлежащим образом заверенный документ, подтверждающий размещение лицом, осуществляющим полномочия администратора общего собрания, сообщение о проведении общего собрания в форме, не связанной с использованием системы, размещенной в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в порядке, предусмотренным ч.5 ст. 47.1 ЖК РФ;
7. Предоставить мне надлежащим образом заверенные копии протокола № 2Э/2021 от 28.12.2021 общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в МКД, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, которые хранятся в ЕИАС ЖКХ МО.
8. Сообщить мне о дате, времени и месте для ознакомления с вышеуказанными документами.
9. Письменный ответ направить в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Горшина, д. 1, кв. \_\_\_\_\_, и по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_