Начальнику УМВД России по г. о. Химки Янчуку И. В.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: 141407, М.О. г. Химки, ул. Горшина, д. 1, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕСТУПЛЕНИИ  
предусмотренным ч. 1 ст. 327 УК РФ**

Я являюсь собственником **квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 1** (дале е- МКД).

Мне стало известно, что в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» генеральным директором ООО «ВСК-Сервис» (ИНН 5047245598) Хворостяновой Ириной Владимировной, вместе уведомлением Исх. № б/н от 09.09.2022 г., Вх. № 08ВО/15-6787 от 11.09.2022 г. был передан документ, похожий по своему содержанию на протокол общего собрания № 0З/Г/1 датированный 31.08.2022 г., в котором указано, что в МКД было якобы проведено в период с 09.08.2022 по 23.08.2022 внеочередное общее собрание в очно-заочной форме **по инициативе собственника нежилого помещения № 19 МКД Беласик Надежды Николаевны.**

Затем мне стало известно, что на основании данного протокола Главным управлением Государственной жилищной инспекцией Московской области под надуманным предлогом не исполняется решение Химкинского городского суда от 14.07.2022 г. по делу №2-2627-22 о признании недействительным поддельного протокола общего собрания собственников помещения в МКД от 21.12.2021 г. №01/Г/1 и применении последствия недействительности решения общего собрания путем аннулирования в реестре лицензий Московской области записи об управлении многоквартирным домом по адресу: г. о. Химки, ул. Горшина, д. 1, лицензиатом ООО «Высокие стандарты качества - сервис», восстановлении записи об управлении домом по адресу: Московская область, г. о. Химки, ул. Горшина, д. 1, ООО «ПИК-Комфорт» в реестре лицензий Московской области и исключения из реестра лицензий Московской области ООО «Высокие стандарты качества - сервис» ИНН 504724559 многоквартирный дом по адресу г. Химки, ул. Горшина, д 1

**При ознакомлении с переданным Хворостяновой И. В. в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» бланком бюллетеня для голосования (решения) собственников на так называемом общем собрании, оформленным поддельным протоколом № 03/Г/1 от 31.08.2022 г. я обнаружил, что на нем была нанесена поддельная подпись от моего имени.**

**В вышеуказанном общем собрании я участие не принимал, о его проведении и результатах надлежащим образом не извещался, решения по вопросам повестки дня не принимал, свою подпись в бюллетене для голосования (решении) собственников не ставил.**

При этом собственник нежилого помещения №019 Беласик Н. Н. в присутствии нескольких свидетелей утверждала, что она действительно провела в период с 09.08.2022 по 23.08.2022 общее собрание собственников помещений в МКД, разместив в подъездах дома уведомления о проводимом собрании (Приложение №1 к протоколу общего собрания), 09.08.2022 г. провела очную часть указанного собрания.

Кроме того, согласно сведениям в Едином государственном реестре недвижимости о переходе прав на объект недвижимости с 24.11.2021 г. собственником кв. № 815 с кадастровым номером 50:10:0010121:939 является другой человек, таким образом у указанной в протоколах секретарем общего собрания Барам Т. М. не было полномочий участвовать в период с 09.08.2022 г. по 23.08.2022 г. в общем собрании собственников помещений в МКД и подписывать какие-либо протоколы общего собрания. По имеющейся у меня информации Барам Т. М. отрицает факт участия в указанном общем собрании и подписания связанного с ним каких-либо документов.

Ввиду наличия обоснованных сомнений в легитимности проведенного собрания, инициативной группой собственников помещений в МКД был организован устный опрос собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу их извещения о проведении общего собрания, а также по вопросу непосредственного голосования (проставления в бланках голосования и в реестре собственников помещений МКД собственноручной подписи).

По результатам проведенного опроса установлено, что абсолютное большинство опрошенных собственников помещений в МКД не обладало информацией о проведении в многоквартирном доме общего собрания, собственники отрицали также факт подписания бюллетеней для голосования (решений) собственноручно.

Считаю, что организованная группа лиц в составе: гражданки Беласик Надежды Николаевны, Генерального директора ООО «Высокие стандарты качества - сервис» Хворостяновой Ирины Владимировны и иных лиц из корыстных побуждений изготовили поддельный протокол общего собрания № 03/Г/1 датированный 31.08.2022 г. в своих корыстных целях, целях создания для себя дополнительного источника дохода, а также иных экономических и правовых целях и причинения собственникам помещения в МКД материального ущерба.

Положениями части 1 ст. 327 УК РФ предусмотрена ответственность за подделку официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей, в целях его использования. Частью 3 той же статьи установлена ответственность за использование официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей.

Использование же подделанного документа в целях создания экономических и правовых последствий его применения влечет за собой возникновение убытков для собственников помещений, также имеют место основания для применения ст. 159 УК и ст. 165 УК РФ.

Между тем, **это уже не первая попытка злоумышленников подделать протокол общего собрания собственников помещений в данном МКД.**

Вступившим в законную силу решением Химкинского городского суда, от 14.07.2022 по делу № 2–2627/2022, были признаны недействительными решениия, принятые в очно-заочной форме на внеочередном общем собрании собственников МКД по адресу: Московская область, г. Химки, Горшина 1, оформленные Протоколом № 01/Г/1 от 21.12.2021 г.

После неоднократных, признанных Химкинской городской прокуратурой, незаконных и необоснованных отказов сотрудников УМВД России по г. о. Химки в возбуждении уголовного дела, постановлением дознавателя УМВД России по г.о. Химки 30.06.2022 г. было возбуждено уголовное дело № 12201460042001245 по факту подделки протоколов общего собрания, оформленных Протоколом № 01/Г/1 от 21.12.2021 г. аналогичные уголовные дела были возбуждены по другим домам в г. о. Химки, в том числе уголовное дело № 12201460042001027 по ч. 1 ст. 327 УК РФ.

Согласно письму Прокуратуры Московской области от 24.06.2022 г. № 7–1570-2022 г. в ОД УМВД России по г. о. Химки также было также возбуждено уголовное дело № 12201460042001027 по признакам преступления предусмотренного ч. 1 ст. 327 УК РФ по факту подделки неустановленным лицом в интересах ООО «Высокие стандарты качества - Сервис» протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах расположенных на улицах: Горшина, Молодежной и Совхозной в г. о. Химки.

Полагаю, что, зная о судебном решении, организованная преступная группа лиц в составе Гражданки РФ Беласик Надежды Николаевны - собственника нежилого помещения № 19 МКД, генерального директора ООО «ВСК-Сервис» (ИНН 5047245598) Хворостяновой Ирины Владимировны и иных лиц, по моему мнению, в неустановленное время, но не позднее 31 августа 2022 г. сфальсифицировав результаты общего собрания собственников, очередной раз подделали в своих интересах, интересах ООО «Высокие стандарты качества – Сервис» и иных лиц, протокол № 03/Г/1 датированный 31.08.2022 г. общего собрания в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Химки, ул. Горшина д. 1, чем совершили подделку официальных документов представляющего право осуществлять управление многоквартирным домом.

По моему мнению, названные действия вышеуказанных и иных лиц повлекли незаконную выдачу ООО «Высокие стандарты качества - сервис» лицензии на право управления МКД, существенное нарушение прав граждан, проживающих в вышеуказанном МКД, на выбор способа управления МКД, на благоприятные и безопасные условиях проживания, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также законных интересов управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт», выразившееся в подрыве ее деловой репутации, исключении сведений из реестра лицензий об управлении вышеуказанном МКД. Кроме того, считаю, что действия должностных лиц Госжилинспекции Московской области повлекли существенное нарушение охраняемых законом интересов общества и государства, что выразилось в дискредитации и подрыве авторитета органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов власти в целом, что является признаками преступления, предусмотренного ч.1 ст. 286 УК РФ.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

Возбудить уголовное дело, провести расследование и привлечь к уголовной ответственности:

* Собственника нежилого помещения № 19 Гражданку РФ Беласик Надежду Николаевну;
* Генерального директора ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА - СЕРВИС» Хворостянову Ирину Владимировну;
* Должностных лиц Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и иных неустановленных лиц,

которые по моему мнению, в неустановленное время, но не позднее 23 августа 2022 г. сфальсифицировав результаты общего собрания собственников, подделали самостоятельно, либо с привлечением иных лиц, в своих интересах, интересах ООО «Высокие стандарты качества — Сервис» и иных лиц, протокол № 03/Г/1, датированный 31.08.2022 г., общего собрания в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Химки, ул. Горшина д. 1, чем совершили подделку официальных документов, предоставляющих право осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 1.

Об уголовно ответственности за заведомо ложный донос осведомлён.

Дата: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_