**В ГСУ СК России по Московской области**

Адрес: г. Москва, ул. Коминтерна, 38

**Следственный отдел ГСУ СК России по Московской области**

141400, Московская обл., г. о. Химки, улица Зои Космодемьянской, д.2

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: 141407, г. Химки, ул. Горшина, д. 1, кв. \_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Мне стало известно, что ГСУ СК России по Московской области проводит проверку по факту противоправных действий физических и юридических лиц, действующих в интересах управляющих организаций ООО «ВСК-Комфорт» и ООО «ВСК-Сервис», которые стали управлять многоквартирными домами на территории г. Лобня и г. Химки, в результате массовой и систематической подделки протоколов общих собраний собственников в многоквартирных домах.

Настоящим сообщаю имеющиеся у меня сведения для приобщения их к материалам проверки.

Я являюсь собственником квартиры в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, ул. Горшина, д. 1 (далее- МКД).

Начиная с конца 2021 года в нашем МКД и других близлежащих домах №2, 3к1, 3к2, 5, 6к1, 6к2, 8, 9к1, 9к2, 10 по ул. Горшина, домах 1 и 3 по ул. Панфилова, ранее находившихся в управлении ООО «ПИК-Комфорт» при абсолютном бездействии должностных лиц Главного управления «Государственной жилищной инспекции Московской области» (далее – ГЖИ), систематически подделываются протоколы общих собраний собственников МКД.

Так в период с декабря 2021 года по 01 февраля 2022 г. практически одновременно в вышеуказанных домах появились идентичные по своему содержанию поддельные протоколы общих собраний собственников в результате чего ООО «Высокие стандарты качества – Сервис» стала незаконно управлять данными домами.

В нашем МКД по адресу г. Химки, ул. Горшина д. 1 первый поддельный протокол общего собрания появился 21.12.2021 г., которому злоумышленники присвоили №01/Г/1 и передали вместе с другим поддельным протоколом общего собрания от 17.04.2014 г №б/н., поддельными решениями собственников на якобы проведенном в период с 12.11.2021 г. по 20.12.2021 г. общем собрании и заявлением ООО «ВСК-Сервис» в ГЖИ.

Узнав о передаче в ГЖИ сфальсифицированных материалов общего собрания и протокола от 21.12.2021 г. №01/Г/1 мною и другими собственниками были направлены в Химкинскую городскую прокуратуру и ГЖИ заявления о преступлении, предусмотренным ч. 1 ст. 327 УК РФ, в которых изложили сведения свидетельствующие о наличии признаков подделок в переданных в ГЖИ документах. Несмотря на полученные обращения о фактах подделки решений собственников и протокола общего собрания должностные лица ГЖИ, в нарушение порядка рассмотрения заявления, предусмотренный п. п. «б» и «е», п. 5. порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ Утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2015 N 938/пр (далее – Приказ 938) не провели дополнительную проверку достоверности предоставленных генеральным директором ООО «ВСК-Сервис» сведений и внесли изменения в государственный реестр лицензий по управлению многоквартирыыми домами, в результате чего ООО «ВСК-Сервис» стало управлять нашим МКД.

После ознакомления в ГЖИ с оригиналами материалов сфальсифицированного общего собрания собственников МКД, оформленного поддельным протоколом от 21.12.2021 г. №01/Г/1, большинство собственников увидели, что их подпись на бюллетенях для голосования были подделаны. При этом ни один из опрошенных собственников не заявил о своем участии в описанном в протоколе общем собрании.

09.03.2022 г. собственниками было подано в Химкинский городской суд исковое заявление о признании недействительными решений, принятых в очно-заочной форме на внеочередном общем собрании собственников МКД по адресу: Московская область, г. Химки, Горшина 1, оформленные Протоколом № 01/Г/1 от 21.12.2021 и применении последствия недействительности решения путем аннулирования в реестре лицензий Московской области записи об управлении многоквартирным домом по адресу : Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д.1, лицензиатом ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС» (ИНН 5047245598) и восстановить запись об управлении домом по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д.1 ООО «ПИК- Комфорт» (ИНН 7701208190) в реестре лицензий Московской области.

Вступившим в законную силу решением Химкинского городского суда, от 14.07.2022 по делу № 2–2627/2022, решение, принятое общим собранием собственников жилых помещений, оформленное протоколом от 21.12.2021 № 01/Г/1 в МКД об избрании ООО «Высокие стандарты качества – Сервис» управляющей организацией МКД признано недействительным.

Однако по настоящее время данное решение суда ГЖИ не исполнило под надуманным предлогом.

Следует отметить, что в ходе рассмотрения дела в суде, будучи привлеченным третьим лицом, ГЖИ проигнорировала неоднократные запросы Химкинского городского суда с требование предоставить для обозрения оригиналы материалов так называемого общего собрания, оформленного протоколом от 21.12.2021 № 01/Г/1, тем самым создавая препятствия правосудию.

После неоднократных, признанных Химкинской городской прокуратурой, незаконных и необоснованных отказов сотрудников УМВД России по г. о. Химки в возбуждении уголовного дела, постановлением дознавателя УМВД России по г.о. Химки 30.06.2022 г. было возбуждено уголовное дело № 12201460042001245 по факту подделки протоколов общего собрания, оформленных Протоколом № 01/Г/1 от 21.12.2021 г. аналогичные уголовные дела были возбуждены по другим домам в г. о. Химки, в том числе уголовное дело № 12201460042001027 по ч. 1 ст. 327 УК РФ.

О результатах расследования данного уголовного дела и принятых мерах направленных на пресечение подобных преступлений в будущем, собственники МКД не извещались.

Согласно письму Прокуратуры Московской области от 24.06.2022 г. № 7–1570-2022 г. в ОД УМВД России по г. о. Химки также было возбуждено уголовное дело №12201460042001027 по признакам преступления предусмотренного ч. 1 ст. 327 УК РФ по факту подделки неустановленным лицом в интересах ООО «Высокие стандарты качества - Сервис» протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах расположенных на улицах: Горшина, Молодежной и Совхозной в г. о. Химки.

По признакам допущенной халатности должностных лиц ГЖИ, в Химкинскую городскую прокуратуру, Управление экономической безопасности и противодействия коррупции Главного управления МВД России по Московской области были направлены обращения с требованием привлечь должностных лиц ГЖИ к ответственности. Однако данные обращения в нарушение законов «О прокуратуре» и «О порядке рассмотрения обращений граждан» были перенаправлены в ГЖИ, т. е. лицу, действия которого обжаловались. ГЖИ, рассмотрев данные жалобы на собственные действия, не установило в них нарушений.

Полагаю, что, зная о судебном решении, организованная преступная группа лиц в составе Гражданки РФ Беласик Надежды Николаевны - собственник нежилого помещения № 19 МКД, управляющей ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА – СЕРВИС» Герман Марии Николаевны, генерального директора ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА – СЕРВИС» (ИНН 5047245598) Хворостяновой Ирины Владимировны, Руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Фединой Ольги Николаевны, Заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Корольковой С. А., по моему мнению, в неустановленное время, но не позднее 23 августа 2022 г. сфальсифицировав результаты общего собрания собственников, очередной раз подделали в своих интересах, интересах ООО «Высокие стандарты качества – Сервис» и иных лиц, протокол № 03/Г/1 датированный 31.08.2022 г. общего собрания в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Химки, ул. Горшина д. 1, чем совершили подделку официальных документов представляющего право осуществлять управление многоквартирным домом.

Считаю, что вышеуказанные лица из корыстных побуждений изготовили очередной поддельный протокол общего собрания № 03/Г/1 датированный 31.08.2022 г. в своих корыстных целях, целях создания для себя дополнительного источника дохода, а также иных экономических и правовых целях и причинения собственникам помещения в МКД материального ущерба.

Фальсификация Протокола общего собрания № 03/Г/1 датированного 31.08.2022 г.. также подтверждается сведениями о собственнике квартиры МКД по адресу: М.О., Химки, Горшина д.1, кв. 815, по состоянию на 24.11.2021, которой является Маргарян Эвелина Мисаковна, а злоумышленники, указывали в качестве собственника данной квартиры Барам Татьяну Михайловну, указывая ее в качестве секретаря данного собрания, проставляя подпись за нее в Протоколе и Решении (бюллетене).

Несмотря на, направленные в ГЖИ многочисленные заявления собственников о подделке решений и протокола общего собрания № 03/Г/1 от 31.08.2022 г., должностные лица ГЖИ отказываются проводить дополнительные проверки достоверности сведений и принимать меры, направленные на защиту прав собственников помещений МКД.

Таким образом по моему мнению преступники, действующие на территории г. о. Химки, чья противозаконная деятельность прикрывается должностными лицами ГЖИ, продолжают подделывать протоколы общих собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Химки, ул. Горшина, д. 1 не прекращается, чувствуя свою безнаказанность.

Положениями части 1 ст. 327 УК РФ предусмотрена ответственность за подделку официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей, в целях его использования. Частью 3 той же статьи установлена ответственность за использование официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей.

Использование же подделанного документа в целях создания экономических и правовых последствий его применения влечет за собой возникновение убытков для собственников помещений, также имеют место основания для применения ст. 159 УК и ст. 165 УК РФ.

На основании изложенного:

**ПРОШУ:**

1. Провести проверку, принять меры по существу указанных в настоящем заявлении доводов, привлечь к ответственности всех лиц, принимающих участие в подделках протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов.
2. Пресечь повторные преступления, совершаемые злоумышленниками, подделывающих протоколы общих собраний собственников многоквартирных домов в интересах ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА – СЕРВИС», а также иных лиц.
3. Приобщить данное обращения к материалам проверки, проводимой ГСУ СК России по Московской области.
4. О результатах проведенной проверки сообщить мне в установленный законом срок.

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_