**В Химкинский городской суд Московской области**

141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13 Б

**ИСТЕЦ (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИСТЕЦ:** **Новикова Ольга Валерьевна**

Адрес: 141407, г. Химки, ул. Горшина, д.1, кв. 257

**ОТВЕТЧИК: Беласик Надежда Николаевна**

Адрес: 141407, г. Химки, ул. Горшина, д.1, пом. 019

Тел:

**ТРЕТЬЕ ЛИЦО:** Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Адрес: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А

**ТРЕТЬЕ ЛИЦО: ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС»** (ИНН 5047245598)

Адрес: 141407, Московская обл., г. Химки, ул. Горшина, д. 3, корп. 2, этаж1, пом. 011

**Дело № 2–2574/2023**

Производство судьи Колмаковой И. Ю.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании недействительными решений,**

**якобы принятых в очно-заочной форме на внеочередном общем собрании собственников МКД по адресу: Московская область, г. Химки, Горшина 1, оформленных Протоколом №03/Г/1 от 31.08.2022**

Истец **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)** является собственником квартиры №\_\_\_\_, в многоквартирном доме по адресу г. Химки, ул. Горшина, д. 1 (далее – МКД), именуемый в дальнейшем Истец.

11 сентября 2022 г. Истцу стало известно, что в Главное управление Государственной жилищной инспекции Московской области (далее – ГЖИ) был передан документ, похожий по своему содержанию на протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу г. Химки, ул. Горшина, д. 1, датированный 31.08.2022 г. №03/Г/1 (далее – «Протокол»).

Из текста вышеуказанного документа следовало, что в период с 09.08.2022 г. по 23.08.2022 г. по инициативе собственника нежилого помещения №019 Беласик Надежды Николаевны якобы было проведено общее собрания собственников в многоквартирном доме по адресу, г. Химки, ул. Горшина, д.1, включая очную часть, якобы проведённую 09.08.2022 г. и заочную часть с 09.08.2022 по 23.08.2022 г. на котором , якобы были приняты Решения согласно оспариваемого Протокола, в том числе выбора новой управляющей компании, установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также иные дополнительные услуги, и утверждения условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией.

Истец в вышеуказанном общем собрании участие не принимал, о его проведении и результатах не знал и надлежащим образом не извещался, решения по вопросам повестки дня не принимал, подпись свою в бюллетени для голосования (решении) собственников не ставил.

**Сообщение о предстоящем собрании ни на входных дверях подъездов, ни на информационных щитах не видел, по почте или в каком-либо еще виде его не получал. У меня, как и остальных собственников МКД отсутствовала реальная возможность получить полную и своевременную информацию о проведении общегособрания, на котором были приняты оспариваемые решения, оформленные Протоколом №03/Г/1 от 31.08.2022.**

Истец считает, что Ответчик, сфальсифицировав протокол и изготовив подложные бюллетени (решения) собственников на так называемом общем собрании нарушил права, свободы и законные интересы Истца, а также права и интересы других собственников помещений МКД, так как принятые указанные в Протоколе решения в дальнейшем могут причинить собственникам значительные убытки.

Инициатор собрания ни каких действий по надлежащему уведомлению собственников МКД о планирующемся собрании не принимал, в связи с чем повестка собрания не была донесена до собственников на момент начала проведения собрания, ни истец ни иные собственники не могли оценить важности и значимости вопросов, разрешаемых на собрании и выразить свое волеизъявление, что нарушает право собственника принимать участие в собрании и в принятии решений по управлению общим имуществом МКД.

Истец не мог реализовать свое право на выбор управляющей организации, установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества и иные дополнительные услуги, а также на заключение Договора управления с управляющей организацией на приемлемых для них условиях.

На основании изложенного и в соответствии ст. 36, 45–48, 161 ЖК РФ, ст. 181.4 и ст.181.5 ГК РФ

 **ПРОШУ СУД:**

1. Признать недействительными решения, принятые в очно-заочной форме на внеочередном общем собрании собственников МКД по адресу: Московская область, г. Химки, Горшина 1, оформленные Протоколом №03/Г/1 от 31.08.2022.
2. Применить последствия недействительности решения путем аннулирования в реестре лицензий Московской области записи об управлении многоквартирным домом по адресу : Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д.1, лицензиатом ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС» (ИНН 5047245598) и восстановить запись об управлении домом по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д.1 ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в реестре лицензий Московской области.
3. Признать незаключенным Договор управления между ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС» (ИНН 5047245598) и собственниками, в лице Беласик Надежды Николаевны, многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д.1.

Дата: «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_