**В АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС»**

141407, Московская обл., г. Химки, ул. Горшина, д. 3, корп. 2, этаж 1, нежилое помещение 011

**От: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**о неправомерном начислении платы за услуги кабельного вещания**

Я являюсь собственником квартиры №\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, ул. Горшина, д. 1 (далее – «МКД»).

АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС» указывает в едином платежном документе (ЕПД), производит мне начисление платы за услугу, поименованную в ЕПД, как «услуги кабельного вещания» в размере 224 рублей в месяц.

Начисление платы за услугу «услуги кабельного вещания» является незаконным и необоснованным, так как никакими услуга вещания я не пользуюсь и АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС» мне не оказывало и не оказывает, договор на оказание данной слуги со мной не заключался, своего согласия на оказание мне услуги кабельного вещания за плату, устно или письменно, я не давал, а их исполнение не принимал.

Включение в единый платежный документ и начисление платы за указанную услугу незаконно, поскольку собственники дома на общем собрании не принимали решение ни об оказании каких-либо дополнительных услуг, в частности услуг кабельного вещания, ни об утверждении перечня услуг и работ, содержащий объемы, характеристики, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг кабельного вещания.

Правом начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на оплату дополнительной услуги «услуги кабельного вещания» отдельной строкой АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС» общим собранием собственников помещений в МКД не наделялось.

Оплата дополнительной услуги «услуги кабельного вещания» не входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и не отнесён к перечню сведений, определённому пунктом 69 Правил №354.

В соответствии с п. 3 ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей» продавец (исполнитель) не вправе без согласия потребителя выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Тем самым, выполнение услуг, не обусловленных согласием потребителя на их предоставление, не порождает обязанности потребителя их оплачивать.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, пп. «д» п. 2, п. 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, запирающее устройство включается в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме. Тем самым, обслуживание запирающего устройства входит в перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С момента ввода МКД в эксплуатацию никаких новых устройств, в том числе и осуществляющих распространение сигналов телевизионного вещания, по решению общего собрания собственников в МКД не устанавливалось и в состав общего имущества не включалось.

В связи с вышеизложенным,

**ТРЕБУЮ:**

1. В течение трех дней с момента получения настоящей претензии произвести перерасчет платы за не оказываемую мне услугу, поименованную в ЕПД как «услуги кабельного вещания.
2. Прекратить начислять мне плату за не оказываемую услугу «услуги кабельного вещания» и убрать из единого платежного документа данную статью.
3. В течение пяти дней с момента получения настоящей претензии, результатах ее рассмотрения и принятом решении сообщить мне в письменном виде на бумажном носителе по указанному почтовому адресу и в электронном виде по указанному адресу электронной почты.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_